



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/180

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 483 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.12.2021** tarihli ve **98017** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi, Düz Mahalle, 483 ada 9 nolu parsel, NİP-52035315 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Düz Mahallesi, 483 ada 9 nolu parsel Perşembe ilçe merkezine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Plan Değişikliği ile Sağlık Tesisi Alanı olması önerilmekte olduğu anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliğinin Perşembe İlçe Sağlık Müdürlüğünün tahsis talebi olmasından bahisle İlçe Belediyesinden plan değişikliği yapılması için 26.10.2021 tarih ve 817 sayılı yazı ile başvurmuş olduğu plan değişikliğinin tarafımızca yapılması 01.12.2021 tarih ve 4264 sayılı Perşembe Belediyesinin yazısı ile talep edildiği ve mülkiyeti maliye hazinesine ait taşınmazda kamu yararı amacıyla plan değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b,7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)